

Leistungsbeschreibung

BBS / KfW 55

Zellulose

06/ 2022



von Perbandt Holzbau-Technik GmbH
Industriestr. 17-19
89257 Jedesheim
07303/ 9657-0







Feuchtigkeitsregulierend

TUSSA-Zellulosedämmung ist in der Lage, ohne Dämmwertverlust, Feuchtigkeit in der Faser aufzunehmen und gleichmäßig wieder abzugeben. Das besondere Feuchtespeichervermögen wirkt raumklimatisch regulierend. Bei Sanierungen oder Flachdachsystemen ohne Hinterlüftung wirkt Tussa-Zellulose bauphysikalisch als Feuchtepuffer.

Zusätzlich ist im Gegensatz zu herkömmlichen Fasermatten die Luft- und Winddichtigkeit speziell im Holzbau erheblich besser. Im Sommer erfüllen die natürlichen Eigenschaften der Zellulosefaser in Verbindung mit der Tussa-Einblasttechnologie Ansprüche an Wohnraumklima und Energieeinsparung.

Hoher Schallschutz

Auch in diesem Bereich bringt die dicht- und fugenlos eingebrachte Zellulosedämmung große Vorteile. In vergleichenden Prüfungen wurden bei Zwischenwänden gegenüber herkömmlichen Fasermatten bis zu 7 dB bessere Schalldämmwerte gemessen.

Beste Wärmedämmwerte

Es ist nicht nur die niedrige Wärmeleitzahl, die TUSSE- Zelluloseeinblasdämmung auszeichnet. Es ist bekannt, dass jede Dämmung nur so gut ist, wie an ihrer schwächsten Stelle. Mit TUSSE-Zellulosedämmung werden auch engste Spalten und Ritzen ausgefüllt. Das ergibt eine fugenlose, wärmebrückenfreie Dämm-Matte.





Hervorragender Hitzeschutz

Die hohe Speicherkapazität von TUSSA-Zellulose Einblasdämmung bewirkt einen deutlich verzögerten Durchgang eingestrahelter Sonnenwärme. Selbst Dachräume bleiben bis tief in die Nacht kühl, Sie schlafen ungestört.

Ähnlich wie der U-Wert bei der Wärmedämmung, lässt sich auch der Hitzeschutz berechnen. Man spricht hier von der Phasenverschiebung.

Der Umwelt zuliebe

Es ist hinlänglich bekannt, dass man durch eine gute Dämmung nicht nur Heizenergie spart, sondern auch die Umwelt schont. Auch in der Produktion ist die TUSSA-Zellulose Einblasdämmung aus ökologischer Sicht unschlagbar:

Im Vergleich zu anderen Dämm-Materialien, wie Polystrol oder Glasfaser, ist der Primärenergieeinsatz bei der Herstellung viel geringer. Er beträgt nur ein Sechstel wie Polystyrol und ein Vergleich zu Glasfaser.

Phasenverschiebung

Die Phasenverschiebung ist die Zeitspanne in Stunden, die eine Temperaturwelle benötigt, um von der Außenseite eines Bauteils auf die Raumseite zu gelangen.



FERMACELL Vapor

Dampf, Zeit und Kosten



FERMACELL Vapor macht Dampf im Holzbau

Die Luftdichtheit der Gebäudehülle ist aus Gründen des Heizenergieverbrauchs und der Bauschadenfreiheit von größter Bedeutung. Deshalb müssen Außenbauteile und entsprechende Bauteilanschlüsse luft- und winddicht ausgeführt werden.

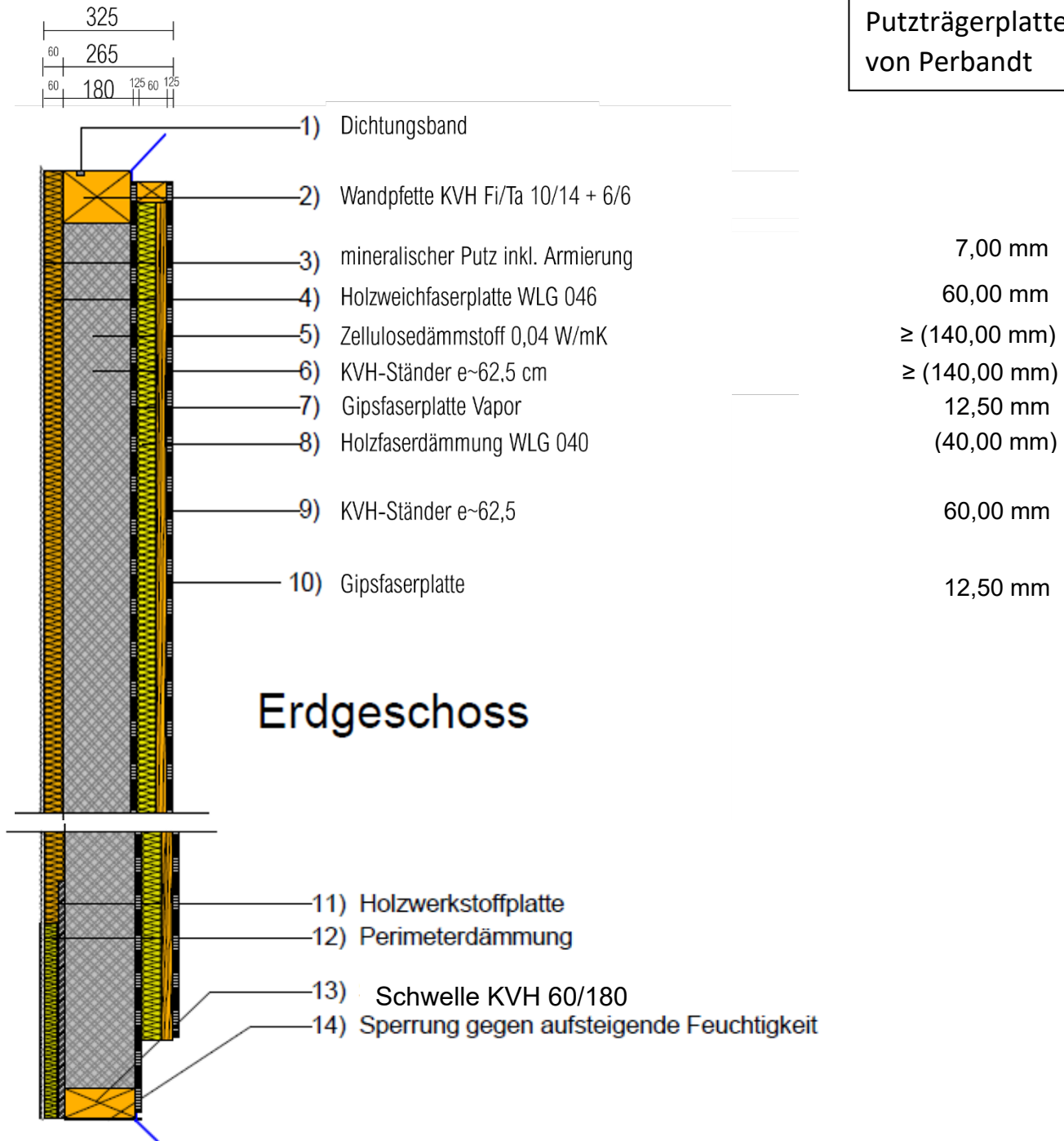
Die neue FERMACELL Gipsfaser-Platte-Vapor geht einen Schritt weiter:

Durch eine spezielle, auf der Plattenrückenseite aufgebraachte Kaschierung, wird die Wasserdampfdurchlässigkeit soweit reduziert, dass zusätzliche dampfbremsende Schichten in Außenwandkonstruktionen entfallen. Dabei bleiben die hervorragenden Eigenschaften der originalen FERMACELL Gipsfaser-Platte als baubiologisch unbedenkliche, universell einsetzbare Bau-, Feuerschutz- und Feuchtraumplatte erhalten.



DETAIL V 3.2

AW mit Vapor 180
Putzträgerplatte 60
von Perbandt



Bitte beachten:

Die Sockelzone ist eines der höchstbeanspruchten Bauteile an Ihrem Gebäude. Im Bereich der Spritzwasserzonen werden von uns bereits die Holzfaserdämmplatten bei verputzten Fassaden durch Hartschaumplatten getauscht (~30 – 50 cm über unserer Sockelleiste). **Achtung:** unsere Standard-Sockelausbildung ist nicht gegen drückendes Wasser geeignet. Sie muss grundsätzlich ca. 30 cm über Geländeoberfläche liegen. Bei Unterschreitung dieser Höhen (z.B. Terrassen/Eingangsbereiche usw.) muss dieser Bereich anders ausgeführt werden (bitte vorab mit uns besprechen). Bei Nichtbeachtung führt dies zu Baumängeln. Wir haben Vorschläge, wie diese Bereiche, wenn erforderlich, ausgeführt werden können, z.B. Anlegen von Rabatten oder Ausführung von dichten Sockelanschlüssen vor Ort. Bitte bei Ihrer Planung der Außenanlagen schon vor Baubeginn beachten.

Unsere Stärken



Bauleitung

Für alle von Perbandt Holzbau-Technik Leistungen steht ein qualifizierter Fachbauleiter zur Seite, der vor Ort alle auftretenden Fragen klärt und den ordnungsgemäßen Fortgang der Arbeiten leitet. Sollten wir nur einen Teil Ihrer Bauleistung im Auftrag haben, so ist die Gesamtbauleitung nicht grundsätzlich enthalten und muss separat in Auftrag gegeben werden (z.B. Keller in Direktvergabe oder Technikpaket bauseits oder Ausführung der Finishleistungen). **Bitte beachten:** „In manchen Bundesländern ist ein Gesamtbauleiter erforderlich, sollten wesentliche Teile (z.B. Keller / Technik oder Finishleistungen) nicht in unserem Leistungsumfang liegen, so ist die Gesamtbauleitung auch nicht bei uns enthalten, kann aber extra angeboten werden.“

Flexibilität

Bei uns ist alles möglich – vom Ausbauhaus bis hin zur bezugsfertigen Übergabe. Welche Leistungen von uns und welche von Ihnen ausgeführt werden sollen, entscheiden Sie.

Komplettlösung aus einer Hand

Von Anfang an steht Ihnen unser Team mit Rat und Tat zur Seite - von der Beratung über die Bauausführung bis hin zur Schlüsselübergabe.

Sicherheit beim Bauen

Alle Bauvorhaben werden standardmäßig einem Blower-Door-Test unterzogen. Denn hohe Qualität von Anfang an erhöht den Wert Ihres Hauses.

Umfassende Betreuung

Unseren kompetenten Fachberater sind auch während der Bauzeit und darüber hinaus für Sie da.

Individualität

Wünsche sind unser Maßstab. Nach Ihren Wünschen stellen wir Ihr Haus zusammen

Bemusterung

Unter der Leitung der Fachberater, bemustern Sie direkt in unseren Räumlichkeiten bei den Werkshallen, die Details und Ausstattung Ihres Hauses

Überragende Leistung

Was viele Marktbegleiter als Luxus draufpacken gehört bei unserem Tussa-Haus zum Standard.

Sämtliche in der Wandkonstruktion verarbeiteten Hölzer entsprechen der **Holzqualität KVH**.

Zellulose KFW 55/2022

**Wir bieten variable Ausbaustufen an – bis zur schlüsselfertigen Ausführung.
Den Liefer- und Leistungsumfang bestimmen Sie!**



Allgemeines

I. Fachberatung

Für die Planung Ihres Bauvorhabens stehen Ihnen unsere Architekten und Fachberater zur Verfügung. Diese beraten Sie sachkundig und kostenlos, auch in Grundstücks- und Finanzierungsfragen.
Ihre individuellen Gestaltungswünsche planen und realisieren wir gerne.

II. Angebot und Preis

Der erste Schritt ist die Prüfung der örtlichen Bauvorschriften bzw. des Bebauungsplanes. Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir einen ersten Entwurf. Steht der Grundriss fest, erhalten Sie ein, Ihrer gewünschten Ausbaustufe, entsprechendes unverbindliches Angebot, das Ihre Vorgaben und Wünsche enthält.

III. Architektenleistung



Im Vertragspreis enthalten sind:

- Eingabepanung, Maßstab 1:100
- Genehmigungsstatik für die von uns zu erbringenden Bauteile
- Werkpläne 1:50, ab Oberkante Bodenplatte oder Kellerdecke – nach erteilter Baugenehmigung

Die Kosten für den amtlichen Lageplan zum Bauantrag, die Genehmigungsgebühren sowie eventuell anfallende Geometerleistungen sind vom Bauherren zu tragen.

IV. Werkstoffe und Qualität

- Die Wände des **Tussa-Hauses** bestehen aus einer soliden Holzverbundkonstruktion in Großtafelbauweise.
- Die Elemente werden in unserem Werk Illertissen/Bayern hergestellt.
- Die außergewöhnlich starken Wandquerschnitte des **Tussa-Hauses** erfüllen die Anforderungen der En EV (Energie-Einsparverordnung).

Architekten- und Statikleistungen

Um eine optimale Bebauung sicherzustellen, werden in einem Planungsgespräch mit einer unserer Architekten, technischen Zeichner wie auch Fachbauleiter zusammen mit Ihnen alle Einzelheiten festlegen, um Ihre individuellen Wünsche umzusetzen – soweit baurechtlich und bautechnisch möglich.

Folgende Leistungen werden von uns erbracht und sind bereits in den Angebotspreisen enthalten:

- ✚ Eingabeplanung, Maßstab 1:100
Sollten Entwässerungspläne oder z.B. Baumbestandspläne gefordert sein so können wir diese gerne zusätzlich anbieten
- ✚ Genehmigungsstatik, für die von uns zu erbringenden Bauteile
Falls eine prüffähige Statik notwendig sein sollte so kann diese zusätzlich angeboten werden.
Bitte beachten: ausgewiesene Erdbebenzonen können zu Mehrpreisen führen.
- ✚ Energieeinsparungsnachweis für förderungsfähige Effizienzhäuser
- ✚ Werksplanung Maßstab 1:50, ab Oberkante Bodenplatte oder Kellerdecke nach erteilter Baugenehmigung
- ✚ Blower-Door-Test



Die Kosten für den amtlichen Lageplan zum Bauantrag, die Genehmigungsgebühren, sowie eventuell anfallende Geometerleistungen sind vom Bauherrn zu tragen.

Unser Architektengespräch dient dafür, Ihre persönlichen Wünsche in Ihr neu zu planendem Eigenheim auf Ihrem Grundstück mit den behördlichen Vorgaben abzustimmen. Sollten Sie aber dennoch Wünsche haben, die mit den behördlichen Vorgaben kollidieren bzw. Ausnahmeanträge gestellt werden müssen, sind wir auch hier gerne bemüht für Sie weitergehende Leistungen auszuführen. Nur beachten Sie bitte, dass wir diese zusätzlichen Aufwände berechnen müssen. Bitte sprechen Sie im Vorfeld mit uns, sodass wir Überraschungen vermeiden, bauen an sich ist schon Aufregung genug 😊

Qualifizierte Fachbauleitung und Entwicklung

Seitens der Bauleitung erfordert erfolgreiches Bauen gute Planung. Unsere kompetenten Architekten, Ingenieure, Fachbauleiter, Zimmerermeister sorgen für die beste Lösung und Ausführung der einzelnen Gewerke in Ihrem Haus. Bei allen drei Ausbaustufen wird ein Blower-Door-Test durchgeführt, dass die ordnungsgemäße Ausführung bestätigt. Tussa-Häuser werden energetisch bewertet und erhalten somit einen Energieausweis

Reaktion auf den Engpass im Baustoffmarkt 2021

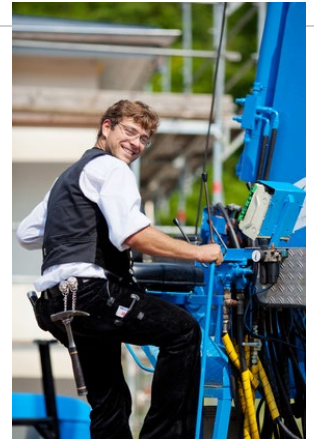
Grundsätzlich setzen wir auf die gleichen Hersteller/Subunternehmer. Die Vergangenheit hat aber gezeigt, dass auch die namhaftesten Hersteller auf Rohstofflieferungen angewiesen sind und wenn die ausfallen, können auch wir die Ihnen zugesagten Liefertermine nicht halten, um dennoch keine großen Verzögerungen der Hauslieferung zu bekommen, greifen wir auf vergleichbare Produkte am Markt zurück, sollten Sie aber bestimmte Hersteller ausschließlich favorisieren, so teilen Sie dies bitte uns mit, sodass wir gemeinsam im Fall der Fälle eine Lösung erarbeiten können.



Bau- und Leistungsbeschreibung

Die Grundkonstruktion umfasst alle für die Sicherheit des Hauses erforderlichen Teile, die gemäß den statischen Berechnungen ausgeführt werden, sowie im Werkvertrag beschrieben sind. Die von Perbandt Holzbau-Technik GmbH übernimmt die Gewähr, dass die Grundkonstruktion zum Zeitpunkt der Abnahme frei von Sachmängeln ist. Frei von Sachmängeln ist die Grundkonstruktion zur Zeit der Abnahme dann, wenn Sie sich für die nach dem Vertrag vorausgesetzte, gewöhnliche Verwendung eignet und eine Beschaffenheit aufweist, die bei Werken der gleichen Art üblich ist.

Die Verjährungsfrist beginnt mit der Abnahme Ihres Hauses, spätestens nach Nutzungsaufnahme



Baustelleneinrichtung

Die Baustelleneinrichtung beinhaltet den Auf- und Abbau, sowie die Bereitstellung aller erforderlichen Unterkünfte und Gerätschaften.

Nicht enthalten sind die Kosten für die Bereithaltung des Bauwasser- und Baustromanschlusses, sowie deren Verbrauch über die gesamte Bauzeit für alle vertraglich zur Ausführung vereinbarten Leistungen. Diese Anschlüsse müssen auf dem Grundstück oder mindestens im 20 m-Bereich um die Baustelle vorhanden sein, sowie ein Baustellen WC.

Eventuelle notwendige Heizkosten in den Wintermonaten übernimmt der Bauherr, sowie die Kosten für eventuelles Aufheizen des Estrichs über Baustrom.

Der vorhandene Bauschutt wird von uns seitlich gelagert. Bitte informieren Sie sich, was Sie in Ihrem örtlichen Wertstoffhof entsorgen können, der Rest ist bauseits über den vom Bauherrn besorgten Container zu entsorgen.

Zu entfernen sind eventuelle Freileitungen, die über das Baugrundstück laufen, sofern diese die Bauarbeiten (Kranbetrieb, usw.) behindern. Die Zufahrt zum Baugrundstück muss mit allen üblichen Baufahrzeugen, sowie schweren Kranwagen ungehindert über die gesamte Bauzeit gewährleistet sein.

Das Grundstück muss bebaubar sein: Rodungen bzw. das Entfernen von Hecken, Bäumen, Mauerresten usw. ist Sache des Bauherrn und muss bis drei Wochen vor Baubeginn erledigt sein.



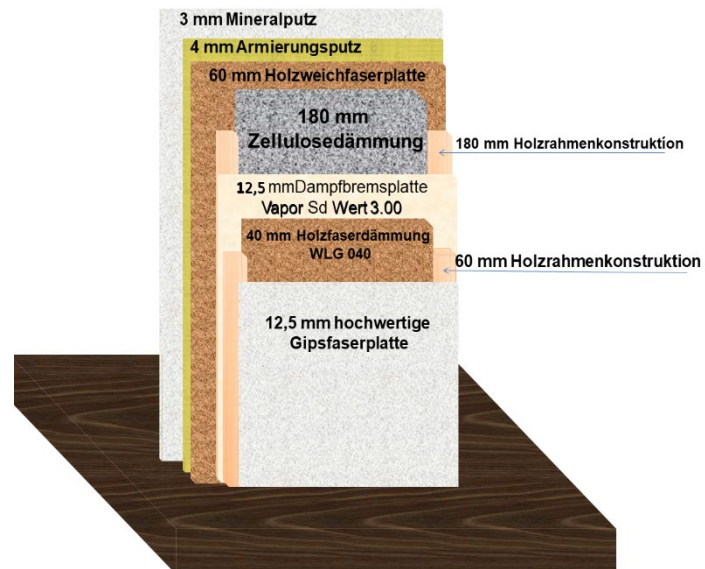
Bitte beachten:

eventuell notwendige Straßensperrungen, wenn von der Behörde gefordert, sind nicht in unseren Angebotspreis enthalten, können auf Anfrage aber gerne zusätzlich angeboten werden, sollten keine behördlichen Forderungen vorliegen, so bitten wir um entsprechende Bestätigung.

Wandkonstruktion Zellulose (Ausbaustufe 1-3)

Ausführung der Außenwände von innen nach außen:

- ✚ 12,5 mm hochwertige Gipsfaserplatte
- ✚ 60 mm Holzrahmenkonstruktion
dazwischen 40 mm Holzfaserdämmung
~ 50 kg/cbm
- ✚ 12,5 mm Dampfbremsplatte Vapor –
Gipsfaser Sd Wert 3.00
- ✚ ≥ 140 mm Holzrahmenkonstruktion
dazwischen 140 mm
Zellulosedämmung ~50 kg/cbm
- ✚ 60 mm Holzweichfaserplatte
- ✚ ≥4 mm Armierungsputz mit
Gewebeeinlage
- ✚ 3 mm Mineralputz, Farbe nach
Farbtafel, Wandaufbau diffusionsoffen



Bitte beachten: Um das Ziel der KfW Förderfähigkeit zu erreichen, kann es notwendig sein die Wandstärken zu erhöhen, dies geht zu Lasten des Wohnraumes, der nicht vergütet werden kann.

Innenwandaufbau Zellulose

- ✚ 12,5 mm hochwertige Gipsfaserplatte
- ✚ 100,0 mm massive Holzrahmenkonstruktion
- ✚ 100,0 mm Zellulosedämmung ~ 50 kg/cbm
- ✚ 12,5 mm hochwertige Gipsfaserplatte



Unterspeisen der Erdgeschosswände

- ✚ Unterspeisen der Erdgeschosswände im Auflagebereich zur Kellerdecke

- ✚ Auf Wunsch können Wandaufbau und Isolierung verändert werden
- ✚ Alternativ kann die Standard-Gipsfaserplatte an der Wand mit „Greenlineplatte“ angeboten werden (gegen Aufpreis)
- ✚ oder mit einer Lehmbauplatte ergänzt oder ersetzt werden



Bitte beachten:

Wandbereiche die vor Ort wegen Befestigung oder Installationen geöffnet werden müssen, sind mit 60 mm Dämmstoffmatten belegt, Außenwände entsprechend der Leistungsbeschreibung, Innenwände mit 60 mm Holzfaserplatten (statt Zellulose)

Zellulose:

Deckenkonstruktion (Ausbaustufe 1-3)

Decke Erdgeschoss von oben nach unten

(Ausbaustufe 1-3 enthält:)

- ✚ 22 mm Holzwerkstoffplatte
- ✚ ca. 220 mm hohe Deckenbalken laut Statik
e ~ 75 cm

(Ausbaustufe 2-3 enthält:)

- ✚ 25 x 70 mm Unterkonstruktion e~40 cm
- ✚ 8,00 – 10,00 mm Holzwerkstoffplatte
- ✚ 220 mm Zellosedämmstoff in den Gefachen



Bitte beachten:

Eine Standard-Holzbalkendecke kann die neuen Anforderungen im Schallschutz nicht erfüllen

Decken in Holzkonstruktion

Bedingt durch ihre fehlende Masse haben sie nur schlechte Schalldämmwerte, sichtbare Konstruktionen wobei die Deckenbalken offen verlegt mit darüber liegender Beplankung oder als BSH Volldecke in Sicht ausgeführt werden, sind zwar sehr schön (wem's gefällt) aber schalltechnisch noch schlechter. Sollten Sie hier Bedenken haben oder auf eine bessere Schalldämmung Wert legen, so können wir hier nachrüsten durch z.B. Schüttungen im Estrich oder Abhängen von Deckenkonstruktionen. Aber wie bei allem im Leben, kommen hier Mehrkosten zu tragen, die wir im Vorfeld (wenn gewünscht) besprechen müssen.

Eine Brettschichtvollholzdecke sichtbar oder verkleidet kann alternativ angeboten werden.

Zwischendecke Dachgeschoss im ausgebauten Bereich von unten nach oben: (wenn gefordert)

(Ausbaustufe 1-3 enthält)

- ✚ ca. 160 mm Zangenbalkenlage

(Ausbaustufe 2-3 enthält)

- ✚ 12,5 mm Gipskartonplatte
- ✚ 25 x 70 mm Unterkonstruktion e~ 40 cm
- ✚ 0,2 Dampfbremsmembran diffusionsfähig
- ✚ min. 100 mm Holzfaserdämmstoff in den Gefachen ~ 50 kg/cbm

Leistungsumfang – ab Oberkante Bodenplatte

Dachschrägen im ausgebauten Bereich von innen nach außen

Ausbaustufe 2-3 enthält 12,5 mm Gipskartonplatten

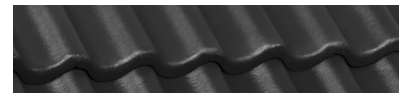
- ✚ 12,5 mm Gipskartonplatte
- ✚ 25 x 70 mm Unterkonstruktion e~40 cm
- ✚ 8,0 mm Funderplan Dampfbremsplatte
- ✚ mind. 240 mm Sparren lt. Statik (Ausbaustufe 1-2)
- ✚ mind. 240 mm Zellulosedämmstoff in den Gefachen

Bereiche, die nicht ausgeblasen werden können, werden alternativ mit Holzweichfaser bestückt.

Dachkonstruktion

- ☺ Unsere Dächer sind standardmäßig für SK (Schneelasten) von 2 kN/m² ausgelegt.

(bei höheren Lasten muss eine Nachberechnung erfolgen)



ERLUS ^e Dächer, die's drauf haben
NELSKAMP **CREATON**

Qualität aus Deutschland

Dachstuhl von innen nach außen: (Ausbaustufe 1-3)

- ✚ Sparrenpfettendach lt. Statik
- ✚ mind. 35 mm Holzweichfaser Unterdeckplatte
- ✚ Unterspannbahn diffusionsoffen
- ✚ 40 mm Konterlattung
- ✚ 30 mm Dachlattung
- ✚ Betondachsteine in den Standardfarben
- ✚ Bei Zelt-, oder bei Walmdächern wird standardmäßig ein Binderdachstuhl eingesetzt

Bitte beachten: bedingt durch das Strebenwerk ist keine Nutzung des Dachraums möglich

- ✚ Dachvorsprünge bis 50 cm werden mit einer Mehrschichtplatte gestaltet ohne sichtbare Pfetten und Sparrenköpfe.

Ausnahme: bei Binderdachstühlen wird an der Traufe ein Kastengesims erstellt.

Bitte beachten: Bei Ausbauhäusern, wo bauseitig die Dämmung Decke/Dach einzubringen ist. Wird bei Bestellung des Ausbaupaketes statt der Funderplan bzw. der 8,00 – 10,00 mm Holzwerkstoffplatte ein Dampfbremsmembran bzw. eine Rieselschutzfolie mitgeliefert.

Leistungsumfang – ab Oberkante Bodenplatte

Auch weitere Dachbauten wie Schneefanggitter/Balken sowie Dachbegehungen bieten wir gerne zusätzlich an.

Montagekran (Ausbaustufe 1-3)

- ✚ Kran für die Montage der zuvor beschriebenen Leistungen

Spenglerarbeiten „Titanzink“ (Ausbaustufe 1-3)

Wir montieren die Dachentwässerung aus Titanzink ab Oberkante Kellerdecke/Bodenplatte.



Die Spenglerleistung umfasst bei uns (wenn nicht anders beschrieben)

- 33er Rinnen inkl. Haken und Deckeln
- 100er Fallrohre inkl. Rohrschellen und Einlaufstutzen
- Tropfbleche an den Traufen



Nicht enthalten sind (kann extra in Auftrag gegeben werden)

- Einlaufbleche
- Ortgangsverkleidungen
- Kaminverwahrung/Verkleidungen (bei bauseitigem Kamin)

(Bitte teilen Sie uns Ihre Wünsche mit, damit wir diese in unserem Angebot berücksichtigen können).

Kamin (sofern zusätzlich bei uns beauftragt)

- ✚ Inklusive der Montage mit Kaminverwahrung und Kaminverkleidung über Dach
- ✚ Verkleidung innen nur bei zusätzlicher Beauftragung der Maler/Spachtelleistung innen.



Bitte beachten: Sollte der Kamin bauseits ausgeführt werden oder erst später geplant sein, muss berücksichtigt werden, dass bei Lüftungsanlagen ein Unterdruckwächter notwendig ist. Besprechen Sie dies bitte mit Ihrem zuständigen Kaminkehrer.

Bitte beachten: Die Bohrung für den Anschluss des bauseitigen Ofens ist grundsätzlich nicht enthalten und ist vom bauseitig beauftragten Ofenbauer herzustellen.

Fenster/Fenstertüren: (Ausbaustufe 1-3)

- ✚ Die Ausführung erfolgt als isolierverglaste Fenster und Fenstertüren mit Drehkippbeschlag (Ug-Wert 0,5) in 3-fach-Verglasung in qualitativ hochwertiger Verarbeitung, Kunststoff weiß (deutsches Markenfabrikat) inkl. warmer Kante.
- ✚ Außenbänke in Alu natur
- ✚ Auf Wunsch können die Fenster laminiert mit Aluschale, in Holz oder Holz/Alu gegen Aufpreis angeboten werden.

Leistungsumfang – ab Oberkante Bodenplatte

Sollten Sie sich für Holzfenster entscheiden, so bitten wir Sie darauf zu achten, dass diese besonders viel Pflege benötigen. Gerne informieren wir Sie hierzu umfassend. Auch können Sie gerne bei unseren Fensterhersteller direkt die notwendigen Informationen einholen, auf deren Internetseite oder im direkten Gespräch. Auch Kunststofffenster oder Aluschalen unterliegen der unerbittlichen Sonneneinstrahlung und so können Farben verblassen oder ausbleichen. Genaue Zeitangaben sind da schwierig festzulegen. Es kommt auf die Himmelsrichtung, der Position des Fensters und auch auf die Farbauswahl an.

Für Fenster mit Laminierung (farbige Fenster) geben die Hersteller nur Garantien in Bezug Haltbarkeit der Laminierung bis Rahmenlängen von max. 2,30 m (Höhe oder Breite). Wir bitten um Verständnis, dass auch wir in diesen Bereich keine weiteren Garantien geben können.

Ausbaustufe 3 enthält:

- ✚ Innenfensterbänke, „Kunststein“ (Marmormehl) ohne Küche, Bad und WC

Angeboten werden kann:

Dachfenster:

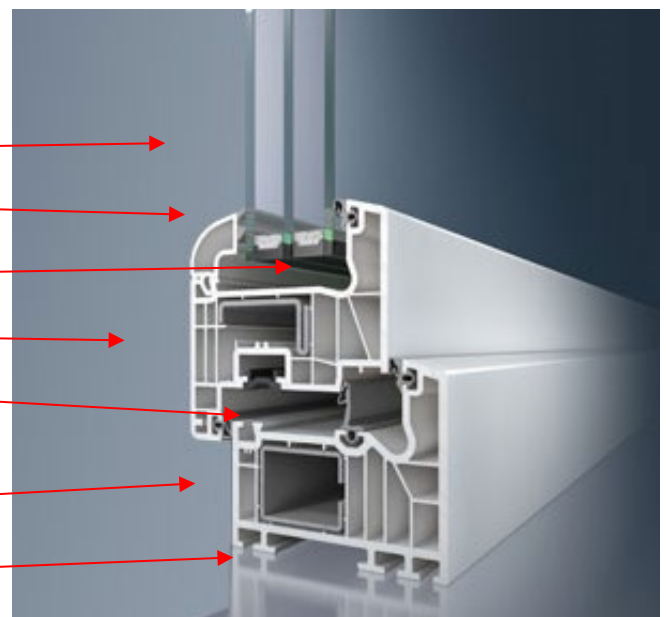
- ✚ Dachfenster Fabrikat Velux alternativ Roto

Rollladen (muss extra aufgeführt/beauftragt sein)

- ✚ Rollläden an den Fenstern der Wohn-, Schlafräume und Bad soweit technisch möglich (ohne Schrägverglasungen)
- ✚ Rollläden an den Dachflächenfenstern (wenn gewünscht)
- ✚ Auch Rollladensysteme, die sich sichtbar vor der Wand befinden, können gerne angeboten werden.

Bei Vorsatzrollläden ist zu beachten, dass die farblich angelegten Aluminiumkästen und Rolllamellen wie die Aluschalen der Fenster ausbleichen werden. Je nach Ausrichtung und Farbgebung in unterschiedlichen zeitlichen Abständen.

- ✓ Hochwertige 3-fach-Isolierverglasung
- ✓ Glasabstandhalter als „warme Kante“
- ✓ Stahlverstärker Flügelrahmen
- ✓ 6- Kammer- deutsches Markenprofil
- ✓ 3 Dichtungssysteme für optimalen Schlagregen, Wind -und Schallschutz
- ✓ Stahlverstärkter Blenderahmen
- ✓ Rahmenbautiefe über 80 mm



Haustür: (Ausbaustufe 1-3)

- Hochwertige Aluminium-Tür
- Auswahl nach Musterpalette



Muster 1 + Spion

RAL 9016
Verkehrsweiß

Drücker

Außen:
ZAE 64A

Innen:
D/R- weiß



Muster 2



Muster 3

**Zusätzlich kann
angeboten werden:**

RAL-Farben nach
Farbkarte, Fingerscan,
Türspione, Seitenteile,
Applikationen für
Hausnummer uvm.



Muster 4



Muster 5

RAL 9016
Verkehrsweiß

Drücker

Außen:
ZAE 64A

Innen:
D/R- weiß



Muster 6



Muster 7 + 100,00 € Aufpreis

Türspion:



HERVORRAGENDE WÄRMEDÄMMUNG FÜR EIN ENERGIESPARENDES HAUS

- + beidseitig flügelüberdeckende Füllung – 85 mm
- + 3-Scheiben-Wärmeschutzglas mit Thermo-Abstandshalter TGI (0,5 W/m²K)
- + spezielle U-Wertsperre im Falzbereich zwischen Flügel und Rahmen
- + mit thermisch getrennter Aluminium-Bodenschwelle und Dichtung mit unsichtbarer Verschraubung
- + 3 Dichtungen mit vulkanisierten Eckfugen

HERVORRAGENDE EINBRUCHSICHERHEIT

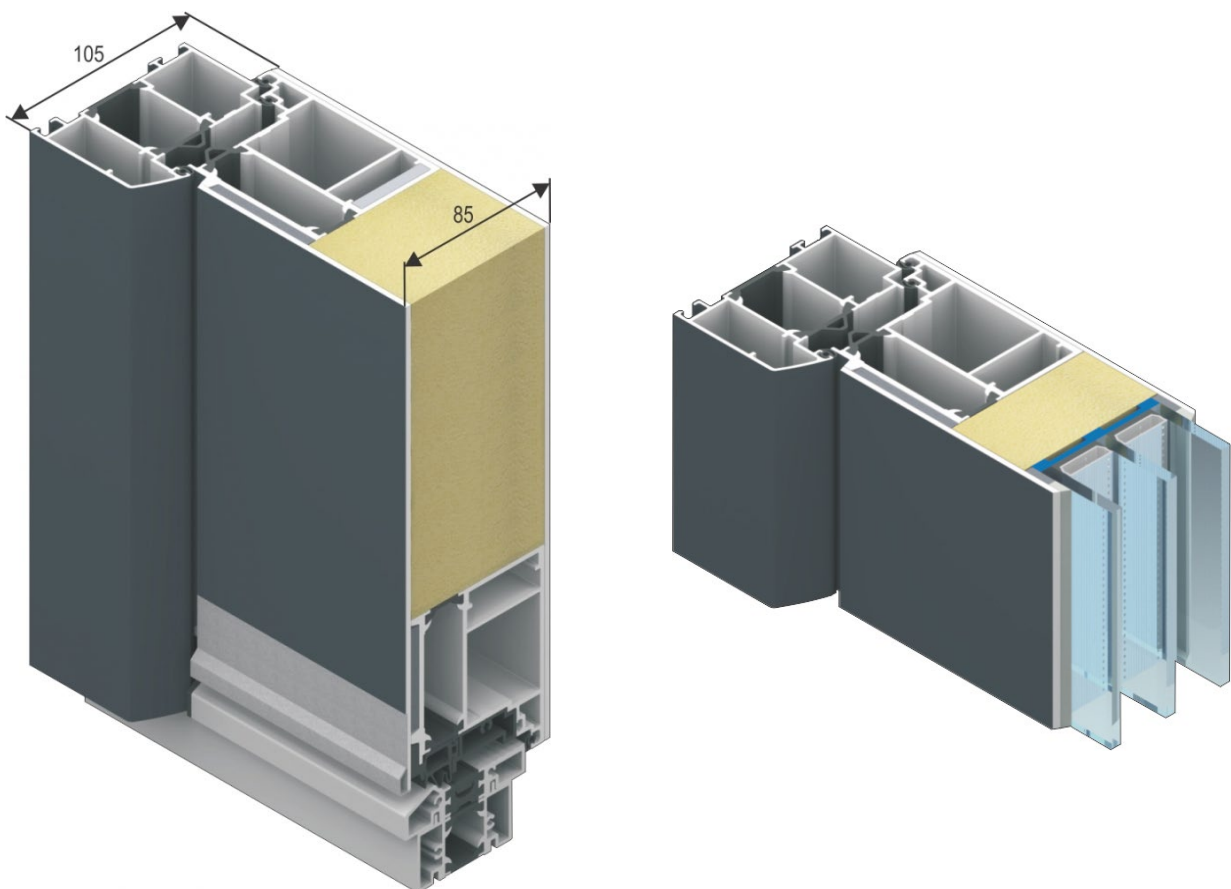
- + formschöne Edelstahl-Sicherheitsrosette außen, integrierter serienmäßiger Schutz gegen Aufbohren und Aushebeln
- + **zusätzliche vom IFT Rosenheim zertifizierte Sicherheitsausführung WK1 oder WK2 gegen Aufpreis**
- + serienmäßige 3-fach Hakenverriegelung mit Haken aus rostfreiem Stahl – **andere Schlösser und automatische Schlösser gegen Aufpreis**
- + 3 mm starke Außen- und Innenplatte aus Aluminium

HERVORRAGENDE STATIK

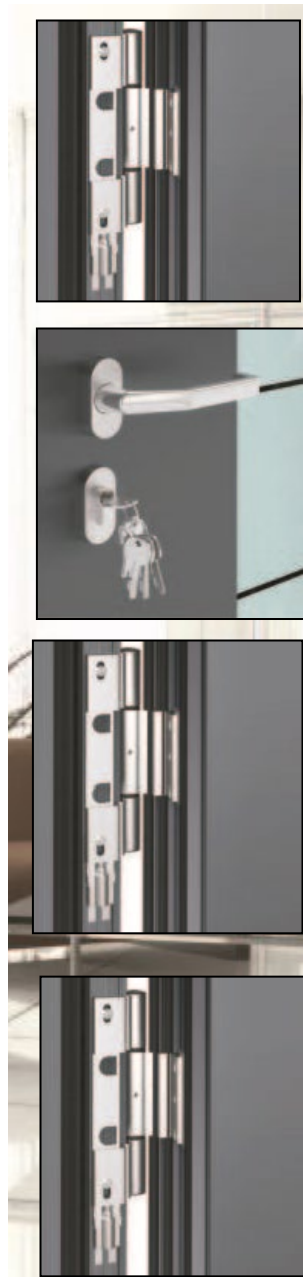
- + Patentierte Flügelausführung mit serienmäßiger Dilatationsschicht gegen Flügelverformung

AUSSERORDENTLICHES DESIGN UND FUNKTIONALITÄT

- + das Design kann modifiziert und an den Kundenwunsch angepasst werden
- + die verschiedenen Applikationen aus rostfreiem Stahl (Schutzprofil, Hausnummer, Dekore) liegen außen bündig an – elegantes Design und einfache Reinigung



Leistungsumfang – ab Oberkante Bodenplatte



**DREI 3-TEILIGE
ROLLENTÜRBÄNDER**

Serienmäßig sind alle Haustüren mit drei stärkeren, verstellbaren 3-teiligen Rollentürbändern ausgestattet. Die Bänder sind in weiß, schwarz, EV 1 eloxiert lieferbar.



**Standard-Drücker
und Rosette innen**

GA 11– Aluminium weiß
GA 12- Aluminium schwarz
GA 13- Aluminium EV1



**Standard-
Profilzylinder**

K 20
Not- und Gefahrenfunktion
mit 6 Schlüsseln



**Standard-
Verriegelung**

BT 3 ist immer mit der durchgehenden Schließleiste aus Edelstahl eingebaut. Diese bietet erhöhte Sicherheit. Durch die Verstellbarkeit der Schließteile ± 2 mm wird ein hoher Schließkomfort gewährleistet.



Bitte beachten: Sollte die Haustür nicht in unserem Leistungsumfang enthalten sein, so ist bauseits eine Bautür zu montieren, sodass der Baukörper während des Ausbaus verschlossen werden kann.

Treppe: (Ausbaustufe 2-3)

- Bei ausgebautem Dachgeschoss wird eine Vollholztreppe mit Geländer aus Buche bunt stabverleimt montiert
- Auf Wunsch können Treppen auch in anderen Ausführungen geliefert werden



geländertragende Bolzentreppe

Ihre Flexibilität und ihr zeitloser Charakter

machen die geländertragende Bolzentreppe zum **beliebten Klassiker**, der häufig gewählt wird.

Bei dieser Bolzentreppe wird das Geländer in die tragende Funktion miteingebunden.

Daher wird sie mit **stabilen Handläufen** ausgestattet. Setzstufen oder andere Treppensysteme können gerne zusätzlich/abweichend angeboten werden

Die Stufen werden bei der Bolzentreppe außen über Bolzen an der Wand oder einer Wange befestigt. Eine schallentkoppelte Lagerung durch elastische Auflagerungen **dämmt den Trittschall und schon die Gelenke** beim Treppensteigen.

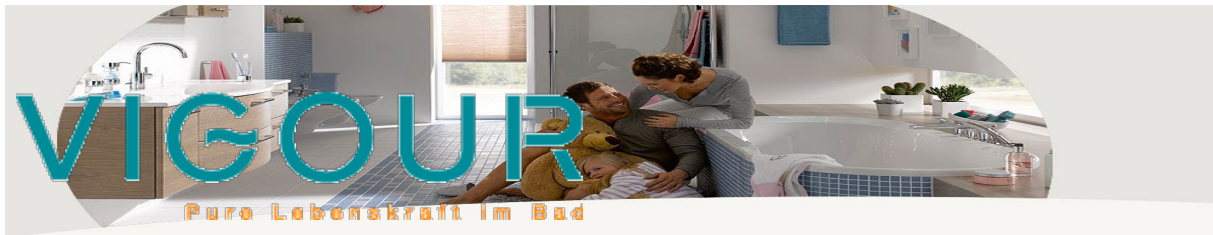
IHLE 
SCHREINEREI · TREPPENBAU
Wiesengraben 3/2
89155 Erbach-Ringingen
Tel. (07344) 9 28 66
Fax (07344) 92 86 70
www.Treppenbau-Ihle.de

Bitte beachten: Sollte die Treppe nicht in unserem Leistungsumfang enthalten sein, so ist bauseits eine Bautreppe ab dem 5ten Montagetag zu stellen.

Leistungsumfang – ab Oberkante Bodenplatte

Sanitärrohrinstallation: (Ausbaustufe 2-3)

Die Sanitärinstallation erfolgt nach dem Standard-Grundriss. Die Kalt- und



Warmwasserinstallation einschließlich Verteiler erfolgt ab Wasseruhr. Zur Serienausstattung gehören ein Garten- sowie ein Waschmaschinenanschluss. Zapfstellen in Küche, Bad und WC erhalten Kalt- und Warmwasseranschluss. Abwasserleitungen werden inklusive Reinigungsöffnungen vom Kellerfußboden bis übers Dach geführt und entlüftet. Bei ausbaufähigem DG werden die Versorgungsleitungen für Heizung und Sanitär ins Dachgeschoss geführt.

Bitte beachten:

Die Wasserleistung der Dusche in unserem Standard beträgt im Durchlauf 8-10 l/min.

- Regenduschen haben einen erhöhten Wasserdurchlauf, bis zu 20 l/min und mehr. Hier muss auch der Ablauf angepasst werden.

Bitte benachrichtigen Sie uns, falls Sie sich für eine Regendusche entschieden haben.

Sanitäre Einrichtung und Fertiginstallation: (Ausbaustufe 3)

Badezimmer:

Serie VIGOUR: Badewanne 170/75 cm	
Serie Derby: Einhandmischer Handbrause Brausehalterung	

Leistungsumfang – ab Oberkante Bodenplatte

Serie VIGOUR : Duschwanne 90 x 90 x 2,5 cm	
VIGOUR Derby Serie: Einhand-Brausebatterie Brausegarnitur m. Stange 90 cm, Schlauch und Handbrause verchromt	
VIGOUR Derby Serie: Wand-Tiefspül-WC 4,5/6l spülrandlos, weiß WC-Sitz mit Absenkautomatik	
Betätigungsplatte Geberit SIGMA weiß für 2-Mengen-Spültechnik	

Serie VIGOUR Derby: Waschtisch 60 x 48 cm weiß Einhand- Waschtischbatterie verchromt	
---	--

Gäste-WC

Serie VIGOUR Derby: Wand-Tiefspül-WC 4,5/6l spülrandlos, weiß WC-Sitz mit Absenkautomatik	
Betätigungsplatte Geberit SIGMA weiß für 2-Mengen-Spültechnik	
VIGOUR Derby Serie: Handwaschbecken 45 x 34 cm weiß Einhand- Waschtischbatterie verchromt	

Besichtigen Sie die
Ausstellungsräume bei „Elements“
und lassen sie sich umfangreich
beraten.

(Ausbaustufe 2–3)

Heizungstechnik – ATARUS Kompaktanlage mit Luft-Wasser-Wärmepumpe und Fußbodenheizung



- Inkl. Kompaktgerät ATARUS 504
- Inkl. Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung
- Inkl. Fußbodenheizung
- Inkl. 235 Liter Wasserspeicher
- Inkl. Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Inkl. Innenaufstellung
- Inkl. Vorwärmung durch Wärmepumpe für die Wärmerückgewinnung
- Inkl. Betriebspaneel für Kompaktgerät
- Inkl. Filter G4/coarse für Frisch- und Abluft
- Inkl. VDI – 6022 konforme Frischluftansaugung



Weitere Optionen können angeboten werden:

- Kühlfunktion über Fußbodenheizung
- Anbindung an Gebäudeleittechnik (bauseits)
- Sommerbox
- Enthalpie-Wärmetauscher



ATARUS – das Kompaktsystem für den gehobenen Anspruch

Heizt über Fußbodenheizung, sorgt rund um die Uhr für gute Luftqualität mit dem integrierten Be- und Entlüftungssystem, spart Energie durch die Wärmerückgewinnung und die Luft-Wasser-Wärmepumpe, bereitet Ihr warmes Wasser und kann optional über die Fußbodenheizung kühlen.

(Ausbaustufe 2–3) ALTERNATIV HEIZSYSTEM

Heizungstechnik PROXON FH intelligente innovative Lüftungsheizung

ZIMMERMANN
Lüftungs- und Wärmesysteme GmbH & Co. KG
PROXON® ist ein eingetragenes Warenzeichen der Zimmermann GmbH & Co. KG

- inkl. Wärmerückgewinnung bis 95%
- inkl. Vorwärmung über Wärmepumpe
- inkl. Sommerbypass - geregelt
- inkl. Luft-Luft-Wärmepumpe
- inkl. zentrales Bedienungselement für das Zentralgerät
- Inkl. Raumregelung (Zentrales Paneel + Thermostate)
- inkl. G4 Filter für Frisch- und Abluft
- inkl. Trinkwasserwärmepumpe mit 300 Liter-Speicher
- inkl. Ofenbetrieb
- ohne Fußbodenheizung



Weitere Optionen, wie folgend aufgelistet, können gerne angeboten werden:

- Kühlfunktion im Sommer
- F7/ePM1 Filter, sowie weitere Filter auf Anfrage
- Erweiterung auf FWT Frischluft-Wärmetechnik mit Zonenregulierung
- Passive Feuchteregulierung (bitte beachten: bei Kelleraufstellung kommen Mehrkosten zum Tragen, bitte informieren Sie sich im Vorfeld bei uns)
- PROXON App Control
- Datenbus
- Bis zu drei geregelte Kaltluftanschlüsse
- Enthalpie-Wärmetauscher
- Auf Wunsch sind andere Heizungssysteme lieferbar.



PROXON - Die Wärme-Systeme mit der Technologie von Morgen

Die PROXON -Wärmetechnik-Systeme sind hocheffiziente Lüftungs- und Wärmerückgewinnungstechniken, die ausschließlich in hochgedämmten Häusern als vollständige Heizsysteme zum Einsatz kommen.

Ob PROXON -Komfort oder **PROXON -Frischluft-Wärmetechnik** – beide Systeme bieten ein Höchstmaß an Komfort und sorgen für ein angenehmes Raumklima. Rund um die Uhr gute und gesunde Luftqualität bei geringem Energieverbrauch - PROXON - Wärmetechnik-Systeme. Die modernen, innovativen und wirtschaftlichen Lösungen für das Wohnen von morgen.

In unserer Baubeschreibung haben wir eine automatische Lüftung enthalten. Es kommt aber vor, dass unserem Kunden keine automatische Lüftung wünschen.

Wir empfehlen grundsätzlich eine Lüftungsanlage in modernen (somit Unseren) Gebäuden, da die Außenhaut Ihres Gebäudes auf die hohen Anforderungen der baulichen Vorgaben angepasst werden muss und so durch händisches Lüften keine ausreichende Lüftung bewirkt werden kann, (Kippstellung der Fenster hat nichts mit Lüften zu tun, sondern kühlt Ihr Gebäude nur ab und führt zu höheren Heizkosten). Berücksichtigen Sie deshalb, dass Sie ihr Gebäude eventuell mit einer automatischen Lüftung nachrüsten können, z.B. vorsehen der Lüfterpositionen an den Wandbauteilen und deren Stromversorgung.



Leistungsumfang – ab Oberkante Bodenplatte

Elektroinstallation: (Ausbaustufe 2-3)

- ✚ Zur Elektroinstallation gehören die Anmeldung beim zuständigen E-Werk sowie die Lieferung und die Montage des Zählerschranks gemäß den gültigen VDE-Richtlinien. Außerdem 1 Kombi Ableiter (Blitz- und Überspannungsschutz). Die Lage der Schalter und Steckdosen legen Sie gemeinsam mit unserem Elektroinstallateur auf der Baustelle fest.



Serienausstattung: (Ausbaustufe 2-3)

Wohnzimmer:

- ✚ 2 Schalter/2 Lichtauslässe
- ✚ 1 Antennensteckdose, 1 Netzwerkdose
- ✚ 7 Steckdosen 3D/1E

Esszimmer:

- ✚ 1 Wechselschalter/1 Lichtauslass
- ✚ 3 Steckdosen

Küche:

- ✚ 1 Schalter/1 Lichtauslass
- ✚ 1 Herddose
- ✚ 10 Steckdosen 4D/2E

Elternschlafzimmer:

- ✚ 1 Wechselschalter mit Lichtauslass
- ✚ 4 Steckdosen

Hauswirtschaftsraum/Technik/Speis:

- ✚ 1 Schalter mit Lichtauslass
- ✚ 1 Steckdose

Gästezimmer/ Büro/ Kinderzimmer/

Arbeitszimmer:

- ✚ 1 Lichtauslass mit Schalter
- ✚ 3 Doppelsteckdosen/
1 Antennensteckdose/Netzwerkdose

WC/ Abstellraum/ Ankleide:

- ✚ 1 Schalter mit Lichtauslass
- ✚ 1 Steckdose

Bad:

- ✚ 1 Serien-Schalter mit Lichtauslass
- ✚ 3 Steckdosen
- ✚ Dusch- und Badewannenerdung

Diele, Windfang, Flur, Eingang im EG:

- ✚ 3 Schalter mit 1 Lichtauslass
- ✚ 1 Gong/1 Klingeltaster/1 Steckdose
- ✚ 1 Lichtauslass außen für Dauerstrom

Flur/Galerie im DG:

- ✚ 3 Schalter mit 1 Lichtauslass
- ✚ 1 Steckdose

Terrasse/Balkon:

- ✚ 1 Lichtauslass mit Schalter von innen schaltbar
- ✚ 1 wasserdichte Steckdose

Ausbaufähiges DG:

- ✚ 1 Lichtauslass mit Schalter
- ✚ 1 Steckdose
- ✚ 1 Leerrohr für Versorgungsleitungen

Büro/Arbeitszimmer:

- ✚ 1 Lichtauslass mit Schalter
- ✚ 4 Steckdosen
- ✚ 1 Netzwerkdose

Enthalten ist:

- ✚ 1 Waschmaschinenanschluss
- ✚ 1 Trockneranschluss
- ✚ Anschluss der Heizungsanlage

Leistungsumfang – ab Oberkante Bodenplatte

Hobbyraum bis 25 m²

- ✚ 1 Lichtauslass
- ✚ 1 Schalter
- ✚ 2 Steckdosen

Hobbyraum ab 25 m²

- ✚ 2 Lichtauslässe
- ✚ 1 Schalter
- ✚ 4 Steckdosen

Flur bis 25 m²

- ✚ 1 Lichtauslass
- ✚ 2 Schalter
- ✚ 1 Steckdose

Flur ab 25 m²

- ✚ 2 Lichtauslässe
- ✚ 2 Schalter
- ✚ 2 Steckdosen

Kellerraum bis 25 m²

- ✚ 1 Lichtauslass
- ✚ 1 Schalter
- ✚ 1 Steckdose

Kellerraum ab 25 m²

- ✚ 2 Lichtauslässe
- ✚ 1 Schalter + Steckdose
- ✚ 2 Steckdosen

Technikraum bis 25 m²

- ✚ 1 Lichtauslass
- ✚ 1 Schalter + Steckdose

Elektroinstallation „Garage“

Garage:

- ✚ 1 Lichtauslass
- ✚ 1 Schalter + Steckdose

Elektroinstallation „Carport“:

Carport

- ✚ 1 Lichtauslass
- ✚ 1 Schalter



Leistungsumfang – ab Oberkante Bodenplatte

Estricharbeiten: (Ausbaustufe 2-3)

Estrich im Erdgeschoss auf der Kellerdecke / Bodenplatte

schwimmender Estrich auf der Kellerdecke/Bodenplatte

Aufbau von unten nach oben

- + ca. 80 mm Wärmedämmung
- + 0,2 mm Folie
- + ca. 60 mm schwimmender Fließ-Estrich

Estrich im Obergeschoss

Aufbau von unten nach oben:

- + 50 mm Ausgleichsdämmung
- + 30 mm Wärmedämmung
- + 0,2 mm Folie
- + ca. 60 mm schwimmender Fließ-Estrich



Fließ-Estrich

Fließ-Estriche sind im allgemeinen spannungsärmer und sorgen so für weniger Probleme beim Austrocknen.

Eventuelle Stromkosten, die beim Aufheizen des Estrichs entstehen können, sind bauseits zu tragen. Für das Einbringen des Estrichs ist ein 45 Zoll Wasseranschluss + Starkstrom bauseits vorzuhalten.

Bitte beachten: Während das Aufheizen des Estrichs muss das Gebäude bauseits permanent gelüftet werden, (ca. 4 Wochen) mind. 1x täglich 10 Minuten, gerne bieten wir diesen Service gegen Aufwandsentschädigung an, sofern möglich.

Wir gehen davon aus, dass die Bäder/Dusche und WCs gefliest werden. Hier ist zu beachten, dass der Estrich vor Fliesenbelegung vollflächig abgedichtet werden muss (wichtig).

In den restlichen Räumen planen wir mit Parkett/Laminat, die schwimmend verlegt werden.

Achtung:

- Sollten Sie Bodenbeläge verklebt wünschen, so ist der Estrich vorher abzuschleifen. Bitte beachten Sie dies in Ihrer Kostenplanung (Schleifen des Estrichs ist bei uns im Leistungsumfang noch nicht enthalten.)
- Statt Dämmplatten ist eine Schüttung unter dem Estrich möglich

Grün markierte Leistungen gehören zur Zusatzleistung /Sonderausstattung – gegen Aufpreis möglich

Leistungsumfang – ab Oberkante Bodenplatte

Zimmertüren: (Ausbaustufe 3)

- ✚ Glattes CPL beschichtetes Röhrenspanstegtürblatt, seidenmatt behandelt, mit Zarge in verschiedenen Holzdekoren, inklusive Drückergarnitur aus eloxiertem Leichtmetall
- ✚ Auf Wunsch bauen wir Rundbögen und Durchgänge mit Umfassungszarge ein. Ebenso Schiebetüren, Ganz- und Teilglastüren, Stiltüren oder Rundbogentüren.

Bitte beachten:

- sollten die Innentüren nicht in unserem Leistungsumfang enthalten sein, so müssen Sie die Rohbaulöcher vor Ort am Objekt ausmessen, bevor Sie Ihre Türen bestellen.
- Sollten Sie sich für eine Lüftungsanlage entschieden haben, sollte der Türspalt unter der Tür 5-6 mm betragen

Wichtig: Höhe – Breite – Wandstärke – Bandseite

Zu unterscheiden sind auch Wohnungstüren – Brandschutztüren – Innentüren (ziehen Sie einen Fachberater hinzu)

Achtung: zu hohe Temperaturunterschiede können zum „werfen“ der Türblätter führen (z.B. immer offenes Speisfenster, was eigentlich auch nicht sein soll.)



Standard Türen CPL

Leistungsumfang – ab Oberkante Bodenplatte



Bodenbeläge: (Ausbaustufe 3)

- ✚ In allen Schlaf- und Arbeitsräumen erhalten Sie einen hochwertigen Parkett Vinyl oder Laminatboden im Wert von 30,00 €/m²
- ✚ Grundsätzlich bieten wir unsere Bodenbeläge schwimmend verlegt an.

Fliesen: (Ausbaustufe 3) in Bad, WC und Technikraum

- ✚ Wählen Sie bei unseren Partnern mit einer großen Auswahl an Musterfliesen aus.
Wir verlegen Fliesen nach Ihrer Wahl mit einem Materialwert bis max.30,00 €/m².
(Im Technikraum max.15,00 €/m²)
- ✚ Im Bad sind für die Ausführung der Wandfliesen pauschal 16 m² und im WC pauschal 3 m² vorgesehen. Die exakte Gestaltung der Fliesenfläche besprechen Sie bei der Bemusterung.



Leistungsumfang – ab Oberkante Bodenplatte

Malerarbeiten: (Ausbaustufe 1-3)

Außen: Außenholzwerk und Außenschalungen werden mit offenporiger Holzschutzlasur 2 x gestrichen (Holzfarbton nach Wahl).

Bitte beachten: Aufgrund der hohen Ansprüche in Bezug des Einsatzes von bedenklichen/gefährlichen Wirkstoffen in den Farben, haben die heute eingesetzten Farben nur noch geringe Standzeiten, sodass bei bestimmter Ausrichtung der Fassade bereits nach kurzer Zeit ein Nachbehandeln erforderlich sein kann. Nach unseren Erfahrungen kann dies bereits nach 3 Jahren erfolgen (dies ist kein Mangel, sondern diese Bauteile sind in kurzen Intervallen nachzustreichen. Eventuell kann ein anschleifen der Flächen erforderlich sein.



Bitte beachten: Maler- und Spachtelarbeiten sind grundsätzlich auch in Ausbaustufe A3 noch nicht enthalten. Sie können aber gerne von uns mit angeboten werden (auf Nachfrage).

Die Standard Spachtel und Malerarbeiten umfassen
(Wenn zusätzlich angeboten)

Verspachteln der Innenwände und der Deckenflächen in den Wohnräumen in der Qualitätsstufe Q2. In Bereichen, in denen gefliest wird, werden nur die Fugen ausgespachtelt. Die Spachtelarbeiten enthalten auch das Verkleiden eines Schornsteines, sofern dieser bei uns im Auftrag gegeben wurde. Wenn im Angebotstext/Vertragstext nichts weiter erwähnt wird, führen wir einen 1 mm Kratzputz in weiß aus, der einmal weiß gestrichen wird. Im Technikraum wird nur gespachtelt ohne weiteren Verputz- oder Streicharbeiten.

Kellerräume müssen separat beauftragt werden. Unser Angebot umfasst erstmal nur Flächen von Bauteilen, die in unseren Lieferumfang enthalten sind. Bitte dies bei Angebotsanfrage beachten und bei Änderungen vorab im Detail besprechen.

Bei Angeboten für Verputzleistungen im Keller gehen wir von geraden Betonwänden aus, die nur flächig überspachtelt werden müssen, sollten Unebenheiten zu groß sein, muss dies separat in Rechnung gestellt werden. Ziegelwände benötigen einen Grundputz, der ist bei uns grundsätzlich nicht enthalten.



Haben Sie Sonderwünsche?

Gauben, Zwerchgiebel, Erker, Balkone und Loggien:

- ✚ Wir führen gerne entsprechend Ihren Vorstellungen Gauben, Erker, Balkone und Dachloggien aus. Sie können bei den Gauben und Erkern unter den verschiedensten Formen und Arten auswählen. Bei der Gestaltung berät Sie unsere Architektin.
- ✚ Bei Balkone werden Holzstützen unter der Konstruktion angebracht. Sie erhalten einen Belag aus massiven Holzbohlen und ein Holzgeländer. Edelstahl oder Metall gegen Mehrpreis.
- ✚ Bei Loggien wird eine entsprechende Abdichtung zur darunterliegenden Decke mit Folie hergestellt. Der Belag und die Geländer werden wie bei unseren Balkonen ausgeführt.
- ✚ Bauseitig erstellte Keller- oder Bodenplatten sind gemäß Wärmeschutznachweis auszuführen.
- ✚ Bodenplatten haben mindestens umlaufend 30 cm von OK Bodenplatte bis OK Gelände, ansonsten muss die Sockelausbildung anders gestaltet werden, dies kann zu Mehrkosten führen
- ✚ Keller haben umlaufend maximal 70 cm von OK Kellerdecke bis OK Gelände ansonsten kommen Mehrkosten wegen z.B. Gerüstaufwand zu tragen.



Bitte besprechen Sie im Vorfeld Ihre Positionierung des Gebäudes auf Ihrem Gelände mit uns, sodass die Planung entsprechend ausgerichtet werden kann.

**Hiermit bestätigen Sie, dass Sie die Leistungsbeschreibung BBS/ KfW 40 / 2022
gelesen und anerkannt haben:**



Ort, Datum

J E D E S H E I M



Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Kundenberater



Anlage zur Bau- und Leistungsbeschreibung Premium **(wenn im Angebot enthalten)**

Bauleistungsbeschreibung für Betonbodenplatte

- Stahl bis max. Erdbebenzone 2
- Werkpläne
- Fachbauleitung
- Schnurgerüst nach Erdarbeiten ohne einmessen der Eckpunkte
- Bodenplatte d = bis max. 25 cm incl. Bewehrung (Bodenpressung von mind. 0,2 N/m² wird vorausgesetzt)
- XPS-Dämmung unter der Platte WLG 025 max. 120 mm
- XPS-Dämmung an der Sockelstirn WLG 025 max. 80 mm
- Sperrung gegen aufsteigende Feuchtigkeit auf der Platte
- Umlaufend 30 cm Sockelputz
- entsprechende Anstriche können bauseits angebracht werden oder müssen bei uns in Auftrag gegeben werden.

Bitte beachten! N I C H T enthalten sind:

- Bodengutachten (notwendig)
- Vermessungsarbeiten (Lageplan und Bauabsteckung)
- Kanalarbeiten innerhalb und außerhalb der Bodenplatte
- Rückstauklappe, Hebeanlagen (falls notwendig)
- Erdarbeiten: Humusabtrag, Aushub, Kiesaufschüttung
- Erdungsband, Mehrspartenanschluss

Voraussetzungen:

- Strom und Wasser müssen auf der Baustelle zur Verfügung stehen
- Der Arbeitsbereich muss mit schwerem Fahrzeug bis 40 to anfahrbar sein
- Überlandleitungen sowie Hemmnisse müssen bauseits entfernt werden

Merkblatt zum richtigen Lüften

Richtiges Lüften heißt Stoßlüften: Die Fenster kurzfristig ganz öffnen. Die Kipplüftung ist nicht so effektiv, verschwendet Heizenergie und kühlt die Außenwände aus. Nicht von einem Zimmer in ein anderes Zimmer, sondern immer nach außen lüften.

Morgens im ganzen Haus einen kompletten Luftwechsel vornehmen. Am besten mit Durchzug, mindestens aber in jedem Raum das Fenster ganz öffnen.
Auch lüften, wenn es draußen regnet. Außenluft ist immer noch trockener als die warme Zimmerluft.

Vormittags und nachmittags nochmals die Räume lüften, in denen sich Personen aufgehalten haben.

Abends einen kompletten Luftwechsel in der ganzen Wohnung vornehmen.

Nach etwa 5 -10 Minuten ist die verbrauchte, feuchte Raumluft durch trockene Frischluft ersetzt.

Faustregel: je kühler die Zimmertemperatur, desto öfter lüften!

Im **Sommer** und **Winter** gelten andere Lüftungsregeln:

Dezember bis Februar	ca. 4 - 6 Minuten lüften
März und November	ca. 6 - 10 Minuten lüften
April und Oktober	ca. 10 - 15 Minuten lüften
Mai und September	ca. 16 - 20 Minuten lüften
Juni bis August	ca. 20 - 30 Minuten lüften



Große Mengen Wasserdampf, z.B. beim Kochen, sofort nach außen leiten, also Fenster öffnen.

Auch hier durch das Schließen der anderen Zimmertüren verhindern, dass sich der Dampf im Haus verteilt.

Wenn ein Kaminofen verbaut wird, immer für ausreichend Frischluft sorgen.

Unterbinden Sie die Luftzirkulation nicht. Das ist besonders wichtig an Außenwänden. Möbelstücke sollten deshalb mindestens 5 cm (besser 10cm) Abstand zur Wand haben, besonders solche auf geschlossenem Sockel.

Wichtig: Ein diffusionsoffener Wandaufbau kann eine Stoßlüftung bzw. kontrollierte Lüftung nicht ersetzen.



Warum unsere Holzdecken so gut fürs Wohlbehagen sind

Wenn Sie sich für eine BSH Decke entschieden haben, bevorzugen Sie eine moderne Optik, ohne die Behaglichkeit eines Wohnraumes zu beeinträchtigen.

Die Elemente werden im Normalfall bis ~ 62,5 cm breit hergestellt mit seitlicher Nut und Feder. Die Stöße bleiben als offene Fugen sichtbar, Risse werden sich nach und nach bilden. Sie unterliegen dem üblichen Schwindverhalten und sind nicht als Mangel zu werten.

Wichtig für Energiesparer: Weil die Holzoberfläche auf dem Menschen „warm“ wirkt, kann die Temperatur abgesenkt werden, ohne das Wohlfühl zu beeinträchtigen. Und dies macht sich wiederum positiv in der Heizkostenabrechnung bemerkbar



BSH-Deckensysteme – eine tragfähige Entscheidung

Als Dauersichtbares Bauteil wirken sie wohnlich mit anspruchsvoller Optik. Sie tragen zu einem guten Wohnklima bei, erfüllen alle Anforderungen an den Schallschutz, sind schnell verlegt und sofort begehbar



Sollten Sie eine gestrichene Holzfassade bevorzugen, so können wir die Behandlung mit Farben des Herstellers KEIM empfehlen (etwas aufwendiger/etwas teurer). Erfahrungen des Herstellers haben gezeigt (da die Intervalle von Nachbehandlungen erheblich verlängert werden), dass eine Holzfassade nicht unbedingt immer mit Mehraufwand hinsichtlich Pflege zu tun hat. Fragen Sie einfach bei KEIM direkt nach. Dort werden Sie gerne vollumfänglich beraten. Auch wir freuen uns Ihnen bei der Wahl der Fassadengestaltungen zu helfen.

HOLZ – EIN BAUSTOFF MIT CHARAKTER

WIDER DIE VERGÄNGLICHKEIT

Holz lebt und arbeitet und ist als Werkstoff aus der Natur ein anspruchsvolles Material. Damit Holz seine natürliche Schönheit behält, braucht es besonders im Außenbereich Schutz vor:

- Feuchtigkeit
- UV-Strahlung
- chemischen und biologischen Einflüssen



LANGLEBIG UND BESTÄNDIG

Das Erscheinungsbild und die Haltbarkeit einer Holzfassade hängen von der Wahl der Materialien, der Konstruktion und der Oberflächenbehandlung ab. Um den heutigen bautechnischen Bedürfnissen in puncto Langlebigkeit und optischer Beständigkeit zu genügen, bieten sich Schutzmaßnahmen in Form geeigneter Beschichtungen an.





KONVENTIONELLE HOLZBESCHICHTUNGEN

ANSPRUCH UND WIRKLICHKEIT

Konventionelle Holzbeschichtungen basieren auf Leinölen, Alkydharzen, Acrylaten und anderen Kunststoffen. Sie sollen das Eindringen von Feuchtigkeit reduzieren und die Zerstörung des Lignins durch UV-Licht minimieren. Die Bindemittel dieser organischen Beschichtungen ist jedoch nicht dauerhaft UV-beständig. Das führt zunächst zu Veränderungen im Farbton oder im Glanz und in der weiteren Folge zum Abbau des Bindemittels.

PROBLEME

Mit nachlassender Elastizität wird die Beschichtung spröde, platzt ab und verliert ihre Schutzwirkung. Feuchtigkeit dringt in die nun offengelegten Bereiche des Holzes ein, hinterwandert die noch intakten Farbschichten, verstärkt die „Bewegungen“ des Holzes und beschleunigt somit den Zerstörungsprozess. Die Nachteile solcher Systeme sind:

- mangelnde UV-Beständigkeit: vorzeitiger Bindemittelabbau, Farbtonveränderung
- begrenzte Lebensdauer: Risse, Abplatzungen
- hoher Unterhaltsaufwand: kurze Renovierungszyklen, aufwändige Vorarbeiten





Zusammensetzung von Lehmputzen

Lehmputze werden je nach Zusammensetzung, Korngröße, Zuschlägen und Mischungsverhältnissen unterschieden. Lehmputze bestehen aus natürlichem Grubenlehm sowie Sand und sind je nach Putzart mit Strohhäckseln oder pflanzlichen Feinstfasern gemischt.

Viele gute Gründe, Wände mit Lehm zu verputzen:

positives Raumklima

Lehmputz ist in der Lage, Schwankungen der Raumluftfeuchte (z. B. aufgrund von Duschen, Kochen, Heizen) durch Zwischenspeicherung und Wiederabgabe von Wasserdampf abzupuffern. Diese Materialeigenschaft wird als Sorptionsvermögen bezeichnet.

Feuchtetransport

Lehmputze haben eine hohe kapillare Leitfähigkeit bei einer niedrigen Ausgleichsfeuchte. Dies ermöglicht einen schnellen Feuchtetransport, der besonders bei Fachwerkbauten zu einem Schutz des Holzes führt.

leichte Anwendbarkeit

Lehmputze sind einfach und problemlos zu handhaben. Sie sind in handelsüblichen Abpackungen erhältlich und können sowohl per Hand als auch mit Putzmaschinen verarbeitet werden.

Trocknungsverhalten

Lehmputze trocknen rein physikalisch, dies bedeutet, sie geben die Feuchtigkeit an die Umgebungsluft ab und erlangen dadurch ihre Festigkeit. Sie können durch Zugabe von Wasser wieder plastisch und formbar gemacht werden. Dieser Vorgang ermöglicht eine Verarbeitung ohne Zeitdruck und eine Wiederverwertbarkeit des Lehms ohne hohen Energieaufwand.

elektrostatische Neutralität

Lehmputze sind elektrostatisch neutral und ziehen somit nicht unnötig Staub- und Schmutzpartikel an.

Absorption von Gerüchen und Bindung von Schadstoffen

Die im Lehm enthaltenen Tonminerale sind in der Lage, Fremdstoffe und Schadstoffe zu binden. So wird auch oft davon gesprochen, dass der Lehm die Raumluft „reinigt“. Diese reinigende Wirkung wird auch in der Heilpraxis (Heilerde) und bei der Abwasserreinigung genutzt.

Ressourcen schonend

Lehmputz wird mit geringem Energieaufwand hergestellt. Der Abbau und die Veredelung von Lehmputzen fordern weder Landschaftszerstörung noch führen sie zu einer Verschmutzung von Luft und Wasser.

